

建物本体工事概算費用

金額	¥38,381,217		
工事代金	¥34,892,015	消費税	¥3,489,202

※建物規模 木造2階建て(在来工法) 床面積 125.88 m² (38.07坪) 建築面積 96.89 m² (29.30坪)

※敷地及び建物仕様	【敷地】 平坦地	【建物仕様】 1. 木造2階建て(在来工法) 2. 屋根:カラーベスト葺き 3. 外装:化粧サイディング張り 4. 内装(床:フロー合板張り、壁・天井:ビニルクロス貼り) 5. 設備:エコキュート、第3種換気(自然給気、機械排気)	【建物性能】 ※2024年時点 1. 耐震等性能等級3相当 2. 断熱等性能等級5相当 3. 一次エネルギー消費量等級6相当 4. 長期優良住宅相当
	【工事期間】 6か月		

※地盤調査、地盤改良工事費は含まれていません。

【建物本体工事概算費用】

NO	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	敷地周囲仮囲い	A 敷地周長	68	m	2,000	136,000	
	建物位置出し	B 建築面積	96.89	m ²	700	67,823	
	外部足場、養生費、清掃費等	C 床面積合計	125.88	m ²	4,300	541,284	
	仮設(電気・水道・トイレ等)	工事期間6か月	6	か月	100,000	600,000	
1	仮設工事合計					1,345,107	
2	基礎工事	B 建築面積	96.89	m ²	28,100	2,722,609	
3	木工事	C 床面積合計	125.88	m ²	51,100	6,432,468	
4	屋根工事	D 屋根面積合計	171.62	m ²	14,200	2,437,004	
5	外装工事	C 床面積合計	125.88	m ²	25,100	3,159,588	
6	内装工事	C 床面積合計	125.88	m ²	60,100	7,565,388	
7	設備工事費	C 床面積合計	125.88	m ²	38,400	4,833,792	
8	人工木デッキ工事	E 人工木デッキ面積	22.72	m ²	25,560	580,723	
9	1から8の合計金額					29,076,679	
10	管理費・経費		20	%		5,815,336	
11	工事費合計					34,892,015	

【付帯工事概算費用】

NO	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	外構工事	コンクリート舗装面積	72.8	m ²	23,700	1,725,360	コンクリート舗装
2	外構工事	コンクリートブロックとフェンス	54	m	43,500	2,349,000	アルミフェンス高さ80cm
3	水道引込工事費	水道引込工事費、水道施設分担金(市により金額が異なります)				300,000	
4	下水道引込工事費	排水設備工事費、下水受益者負担金(市により金額が異なります)				300,000	
5	工事費合計					4,674,360	
6	解体工事費	木造2階建て		m ²	13,500		